



市場資料

股價－
港幣5.40元*

市值－
港幣883.4億元

發行股數－
16,360百萬*

* 2008年6月10日

52週低位－
港幣5.37元
(2008年6月10日)

52週高位－
港幣14.18元
(2007年9月21日)

上市日期－
2007年4月20日

碧桂園控股有限公司(下稱「碧桂園」或「集團」，股份代號：2007)是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團採用集中、標準化的管理模式，業務包含建安、裝修、物業發展、物業管理、酒店開發和管理等。此外，「碧桂園」品牌於2006年獲中國工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標，並於2006年獲國家稅務總局認定為中國私營企業納稅第一名。碧桂園於2007年9月1日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股之一，並於2007年9月10日成為恒生綜合指數及恒生中國內地綜合指數成分股。

最新消息

- 集團截至2008年5月31日的項目開發情況：已取得國有土地使用權證(含權益)的可建建築面積(非土地面積，下同)約為4,506萬平方米(已摘牌但國有土地使用權證正在獲取中的可建建築面積未包含在內)；其中，已獲得施工許可證(含權益)可建建築面積約為1,390萬平方米。已完成規劃設計並上送相關政府部門等候審批以獲取施工許可證(含權益)可建建築面積約為796萬平方米；集團產品平均於開工後一至兩年內即可達到交付條件。
- 集團於5月份銷售業績表現理想，實現合同銷售金額約20億元人民幣。集團第三個省外項目——重慶市長壽碧桂園於5月1日隆重推出，開盤當天即銷售1.7億元人民幣。同時，廣東省項目持續熱銷。其中，廣東省碧桂園鳳凰城持續受到市場熱捧，5月份合同銷售金額約5億元人民幣；臺山碧桂園於5月31日推出的近150套商鋪，僅一個上午即被搶購一空。截至2008年5月31日，集團已實現合同銷售金額約63億元人民幣。
- 6月初集團各項目均保持熱銷勢頭。其中，6月1日當天高明碧桂園項目和沙灣碧桂園項目合共推出近400套洋房，均於當天售罄，實現合同銷售額約1.5億元人民幣；6月7日，集團第四個省外項目——湖北省武漢碧桂園盛大開盤，推出近500套單位，僅3天時間即有超9成的單位被認購，合同銷售額約2.7億元人民幣。於武漢碧桂園開盤的同一天，新會碧桂園亦新推一批洋房單位，當天即售出近8成。截至2008年6月8日，集團已實現合同銷售金額約70億元人民幣。
- 截至2008年6月8日，集團已預售2008年確認收入之建築面積約38%。
- 集團資金穩健，於2007年4月上市後所得土地的開發項目將於2008年下半年開始進入預售期。



已取國土證之物業發展可建建築面積的開發進程明細(含權益)
(截至2008年5月31日)

開發進程及詳細說明	建築面積 (萬平方米)
已竣工未銷售總建築面積 (非土地面積) ——已經建設完畢，尚未被售出的物業總建築面積；	63
在建中可銷售總建築面積 (非土地面積) ——已經取得施工證並正在施工，且尚未完工的可銷售物業的總建築面積，該等面積中達到預售條件的部分已經開始進行預售並有部分已經預售；	1,390
施工證審批中之總建築面積 (非土地面積) ——已取得土地證，並且完成整體規劃、施工設計、施工招標等程式，相關檔遞送至政府部門等待施工證的批准並馬上進行施工的建築面積；	796
圖紙設計中之總建築面積 (非土地面積) ——已取得土地證，待完成圖紙設計等程式後即可報送申辦施工證的建築面積；	2,257
總計	4,506



在建物業 (截至2008年5月31日)

房地產項目	城市 (區)	整項房地產項目的 總建築面積 (平方米)	本公司 應佔 權益 (%)	在建 建築面積 (平方米)	在建總可銷售 建築面積 (平方米)	實際開始 建築日期	已預售 總可銷售 建築面積 (平方米)	實際/ * 預測預售 開始日期	預期 竣工日期
沙灣 碧桂園	廣州 (番禺)	278,747	100	221,826	219,471	2007年 7月25日	38,787	2008年 1月17日	2009年 第二季
華南碧桂園 一至五期及 七期	廣州 (番禺)	1,010,486	100	193,290	156,830	2005年 2月25日	123,130	2006年 4月26日	2009年 第四季
碧桂園 鳳凰城	廣州 (增城)	3,819,755	100	805,485	796,078	2007年 4月29日	245,029	2007年 11月30日	2009年 第二季
華南碧桂園 六期	廣州 (番禺)	423,477	50	1,076	0	2004年 10月15日	0	—	2008年 第四季
荔城 碧桂園	廣州 (番禺)	524,482	100	71,619	71,141	2007年 10月12日	12,773	2008年 4月23日	2008年 第四季
南沙 碧桂園	廣州 (南沙)	509,038	100	401,527	382,793	2007年 1月29日	120,705	2007年 9月28日	2008年 第四季
假日半島— 花都	廣州 (花都)	572,285	100	280,354	277,659	2006年 5月11日	0	2008年 第二季*	2008年 第四季
順德碧桂園 (含碧桂園 西苑)	佛山 (順德)	2,427,755	100	166,817	137,368	2005年 9月26日	55,574	2006年 11月29日	2009年 第四季
均安 碧桂園	佛山 (順德)	269,187	90	62,861	62,610	2005年 12月23日	23,025	2007年 9月29日	2008年 第四季
高明 碧桂園	佛山 (高明)	1,034,540	100	752,425	745,375	2006年 5月31日	93,943	2007年 9月29日	2009年 第二季
南海 碧桂園	佛山 (南海)	571,912	100	170,136	163,716	2005年 6月28日	12,612	2006年 7月14日	2008年 第四季
鶴山 碧桂園	江門 (鶴山)	2,081,021	100	411,107	408,901	2007年 3月22日	64,724	2007年 9月13日	2008年 第四季
五邑 碧桂園	江門 (蓬江)	692,631	100	219,469	215,659	2006年 12月15日	69,082	2007年 9月19日	2008年 第四季
新會 碧桂園	江門 (新會)	581,616	100	173,157	172,725	2007年 4月19日	29,792	2008年 1月16日	2009年 第四季
臺山 碧桂園	江門 (臺山)	2,693,103	100	720,176	700,162	2006年 3月31日	32,591	2007年 2月9日	2009年 第二季
陽東 碧桂園	陽江 (陽東)	392,274	100	148,575	141,656	2005年 4月29日	39,017	2005年 12月1日	2008年 第四季
肇慶 藍領公寓	肇慶 (高新)	186,145	100	171,605	17,642	2006年 11月6日	0	2008年 第二季*	2008年 第四季
肇慶 碧桂園	肇慶 (高要)	365,698	51	298,789	286,640	2006年 9月19日	100,474	2007年 2月2日	2008年 第四季
韶關 碧桂園	韶關 (浚江)	2,809,480	100	1,031,475	1,018,724	2007年 1月17日	194,507	2007年 8月31日	2009年 第四季
惠陽碧桂園	惠州 (惠陽)	915,233	90	797,850	789,570	2007年 8月22日	0	2008年 第三季*	2010年 第四季

(接下頁)



在建物業(截至2008年5月31日)

房地產項目	城市 (區)	整項房地產項目的 總建築面積 (平方米)	本集團 應佔 權益 (%)	在建 建築面積 (平方米)	在建總可銷售 建築面積 (平方米)	實際開始 建築日期	已預售 總可銷售 建築面積 (平方米)	實際/ *預測預售 開始日期	預期 竣工日期
樂昌 碧桂園	韶關 (樂昌)	236,100	100	187,344	130,592	2007年 10月23日	0	2008年 第三季*	2009年 第二季
韶關碧桂園· 太陽城	韶關 (西聯)	3,831,295	100	96,204	91,486	2008年 3月10日	0	2008年 第四季*	2008年 第四季
恩平碧桂園	江門 (恩平)	401,070	100	285,326	277,680	2007年 11月1日	17,793	2008年 4月23日	2010年 第一季
長沙 碧桂園	長沙 (長沙)	1,279,151	100	230,625	230,425	2006年 12月18日	34,815	2007年 7月19日	2008年 第三季
寧鄉碧桂園	長沙 (寧鄉)	480,755	100	184,514	159,118	2007年 11月12日	0	2008年 第四季*	2009年 第一季
泰州碧桂園	泰州 (海陵)	701,264	100	395,138	392,268	2007年 6月27日	94,442	2007年 12月28日	2009年 第四季
滿洲裏碧桂園	呼倫貝爾 (滿洲裏)	3,675,700	100	378,937	374,082	2007年 7月23日	0	2008年 第三季*	2009年 第四季
興安盟碧桂園	興安盟 (科右前旗)	943,171	100	516,253	439,885	2007年 9月20日	0	2008年 第三季*	2010年 第四季
通遼碧桂園	通遼 (科爾沁)	2,105,531	100	587,453	562,264	2007年 11月3日	0	2008年 第三季*	2010年 第四季
長壽碧桂園	重慶 (長壽)	425,501	100	389,576	366,945	2007年 11月5日	43,073	2008年 4月25日	2009年 第四季
武漢碧桂園	武漢 (漢南)	472,323	100	311,421	311,421	2007年 12月29日	0	2008年 第二季*	2009年 第四季
鹹寧碧桂園	鹹寧 (咸安)	1,232,718	100	238,578	215,790	2008年 1月15日	0	2008年 第二季*	2010年 第二季
隨州碧桂園	隨州 (城南)	562,708	100	291,476	288,191	2008年 5月21日	0	2008年 第三季*	2009年 第二季
碧桂園· 太陽城	瀋陽 (道義)	915,096	100	338,390	335,492	2007年 7月21日	0	2008年 第三季*	2010年 第四季
瀋陽碧桂園	瀋陽 (花山)	591,643	100	175,954	173,050	2007年 7月21日	0	2008年 第二季*	2009年 第三季
碧桂園· 鳳凰城	瀋陽 (蘇家屯)	1,320,842	100	1,294,400	1,189,102	2007年 9月24日	0	2008年 第三季*	2010年 第四季
碧桂園· 銀河城	瀋陽 (于洪)	1,696,075	100	485,020	481,720	2008年 3月19日	0	2008年 第二季*	2010年 第四季
海城碧桂園	遼寧 (海城)	586,473	100	586,473	582,392	2007年 10月25日	0	2008年 第四季*	2011年 第四季
碧桂園· 濱湖城	巢湖 (中廟)	1,093,151	100	272,573	269,378	2007年 12月13日	0	2008年 第二季*	2009年 第三季
黃山碧桂園	黃山 (黃山)	469,245	100	20,700	17,872	2008年 1月6日	0	2008年 第三季*	2008年 第四季
池州碧桂園	池州 (池州)	470,280	100	121,594	121,594	2008年 1月27日	0	2008年 第三季*	2009年 第一季
巢湖碧桂園	巢湖 (南岸)	619,505	100	27,322	27,322	2008年 4月23日	0	2008年 第三季*	2008年 第四季
和縣碧桂園	巢湖 (和縣)	2,116,138	100	322,904	318,852	2008年 5月9日	0	2008年 第三季*	2009年 第二季
總計(含權益)				14,604,778	13,895,969		1,394,353		



8家已開業酒店及8家在建中酒店項目明細 (截至2008年5月31日)

酒店名稱	所處項目	實際/ *預期開幕日期	房間數目 (間)	星級 ⁽¹⁾
順德碧桂園度假村	佛山順德碧桂園	2000年2月	152	四星級 (已開業)
廣州碧桂園 鳳凰城酒店	廣州碧桂園鳳凰城	2003年11月	573	五星級 (已開業)
清遠市碧桂園 假日半島酒店	清遠清遠碧桂園 假日半島	2004年12月	201	五星級 (已開業)
鶴山碧桂園鳳凰酒店	江門鶴山碧桂園	2005年7月	280	按五星級標準 (已開業)
五邑碧桂園鳳凰酒店	江門五邑碧桂園	2005年12月	95	按五星級標準 (已開業)
陽江碧桂園鳳凰酒店	陽江陽江碧桂園	2007年5月	342	按五星級標準 (已開業)
長沙威尼斯酒店	長沙威尼斯城	2007年10月	343	按五星級標準 (已開業)
臺山碧桂園鳳凰酒店	江門臺山碧桂園	2007年12月	337	按五星級標準 (已開業)
新會碧桂園鳳凰酒店	江門新會碧桂園	2008年10月*	374	按五星級標準 (在建中)
高明碧桂園鳳凰酒店	佛山高明碧桂園	2008年10月*	337	按五星級標準 (在建中)
高要碧桂園鳳凰酒店	肇慶高要碧桂園	2008年10月*	282	按五星級標準 (在建中)
重慶碧桂園鳳凰酒店	重慶長壽碧桂園	2009年*	336	按五星級標準 (在建中)
武漢碧桂園鳳凰酒店	武漢碧桂園	2009年*	334	按五星級標準 (在建中)
興安盟碧桂園鳳凰酒店	興安盟碧桂園	2010年*	336	按五星級標準 (在建中)
通遼(科爾沁)	通遼碧桂園	待定	336	按五星級標準 (在建中)
安徽省巢湖	碧桂園·濱湖城	2009年*	337	按五星級標準 (在建中)

附注：

1. 酒店要經營一年後，方可申請星級酒店評定。



14家待開發酒店項目明細 (截至2008年5月31日)

酒店項目所在地	所處項目	國有土地使用權證 辦理情況	星級
韶關（西聯）	韶關碧桂園·太陽城	已辦理	按五星級標準 (待開發)
韶關（滇江）	韶關碧桂園	已辦理	按五星級標準 (待開發)
池州（池州）	池州碧桂園	已辦理	按五星級標準 (待開發)
鹹寧（餘佐村）	碧桂園·溫泉城	已辦理	按五星級標準 (待開發)
張家界（永定）	獨立酒店	已辦理	按五星級標準 (待開發)
泰州（海陵）	泰州碧桂園	已辦理	按五星級標準 (待開發)
安徽省巢湖（和縣）	碧桂園·如山湖城	已辦理	按五星級標準 (待開發)
安徽省巢湖（南岸）	巢湖碧桂園	已辦理	按五星級標準 (待開發)
安徽省蕪湖（龍窩湖）	蕪湖碧桂園	已辦理	按五星級標準 (待開發)
湖南長沙（寧鄉）	寧鄉碧桂園	已辦理	按五星級標準 (待開發)
湖北隨州（城南）	隨州碧桂園	已辦理	按五星級標準 (待開發)
安徽安慶（安慶）	安慶碧桂園	已辦理	按五星級標準 (待開發)
遼寧瀋陽（蘇家屯）	碧桂園·鳳凰城	已辦理	按五星級標準 (待開發)
天津（塘沽）	獨立酒店	已辦理	按五星級標準 (待開發)

- 完 -